



Številka: 351-628/2025-6218-12

Datum: 28. 1. 2026

U.P.: MNVP-UE0079-P2

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi prvega odstavka devetega člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 95/23-ZIUOPZP, 121/23-sklep US, 133/23, 47/25-odločba US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo OBČINE ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, ki jo po pooblastilu župana Cirila Kozjeka zastopa pooblaščenec PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. OBČINI ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur (v nadaljevanju: investitor) se dovoli **novogradnja vodohrana in povezovalnih vodovodov v naselju Olševек**, označba po enotni klasifikaciji vrst objektov je 22223 in 22221, ki je manj zahteven objekt, na zemljiščih parc. št. 1110, 603/4, 603/6, 603/7, 579/1, 579/2, 578/1, 578/2 vsa k.o. 2081 Olševек.

Investitor bo zgradil vodohran na zemljišču parc. št. 579/1 in 578/1 obe k.o. 2081 Olševек. Vodohran bo obsegal dve enaki celici v obliki valja, v velikosti po 250 m³ ter servisni povezovalni del, ki bo sestavljen iz dveh etaž. Objekt bo umeščen na teren, kjer se bo predhodno odstranila zemljina do nivoja temeljenja na koti - 3,40 m = 495,70 n.m.v. Dostop do servisnega dela bo urejen po terenu glede na zunanjo ureditev na vmesni nivo povezovalnega dela na koti - 0,80 m = 498,30 n.m.v. Ob vhodu bosta izvedena krilna oporna zidova, za zaščito prekrivnega nasipa do dostopa v servisni del objekta. Pod stropom vodohrana bo vgrajen jeklen nosilni profil, ki bo pritrjen v stropno konstrukcijo. Za odvodnjavanje zalednih vod bo izvedena vzdolžna drenaža okrog obeh celic.

Vodovod 1 (iztok smer Milje) bo iz cevi NL DN 200 mm, modularne litine C40, dolžine 165 m in bo potekal po zemljiščih parc. št. 578/1, 578/2, 579/2, 603/6, 603/7 in 603/4 vsa k.o. 2081 Olševек.

Vodovod 2 (dotok - napajalni vodovod) bo iz cevi NL DN 150 mm, modularne litine C40, dolžine 225 m in bo potekal po zemljiščih parc. št. 578/1, 578/2, 579/1, 579/2, 603/6, 603/7, 603/4 in 1110 vsa k.o. 2081 Olševек.

Vodovod 3 (iztok smer Olševек) bo iz cevi NL DN 200 mm, modularne litine C40, dolžine 221 m in bo potekal po zemljiščih parc. št. 578/1, 579/1, 579/2, 603/6, 603/7, 603/4 in 1110 vsa k.o. Olševек.

Vodovod – praznotok bo iz cevi PVC DN 315 mm, dolžine 196 m in bo potekal po zemljiščih parc. št. 578/1, 579/1, 603/7, 603/6 in 1110 vsa k.o. 2081 Olševек. Služil bo kot varnostni preliv v primeru okvare zapornih elementov ali pa za praznjenje posamezne celice ob čiščenju vodohrana, vanj pa bo speljana tudi zaledna voda.

Vse površine ob in na vodohranu bodo prekrile z zemljino in zatravljene. Vsi vidni deli vodohrana, ki ne bodo zasuti in zatravljeni, bodo obloženi z lomljencem. Dostop do vodohrana bo zagotovljen preko priključka neposredno iz javne ceste JP 890431.

Zunanji rob stene vodohrana bo od parcelne meje zemljišča parc. št. 577 k.o. 2081 Olševek oddaljen 4,00, od zemljišča parc. št. 578/2 k.o. 2081 Olševe 6,28 m, od zemljišča parc. št. 579/2 k.o. 2081 Olševek 6,38 m, od zemljišča parc. št. 603/7 k.o. 2081 Olševek 18,19 m.

Za gradnjo so pridobljena predpisana mnenja, in sicer:

- Elektra Gorenjske d.d., OE distribucijsko omrežje, Kranj, št. 1547927 z dne 14. 8. 2025,
- Komunale Kranj, javnega podjetja d.o.o., Kranj, št. 319/2025-869091 z dne 17. 10. 2025,
- Telekom Slovenije d.d., Ljubljana, št. 148110-LJ-12532-MB z dne 20. 8. 2025,
- T-2, d.o.o., Ljubljana, št. 1420/2025 z dne 12. 11. 2025,
- Občine Šenčur, št. 351-0158/2025-3 z dne 19. 8. 2025,
- Občine Šenčur, št. 351-0158/2025-2 z dne 19. 8. 2025,
- Direkcije RS za vode, Sektorja območja zgornje Save, št. 35508-6215/2025-2 z dne 10. 9. 2025,
- Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Kranj, št. 3407-2418/2025-2 z dne 27. 10. 2025
- Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Kranj, št. 35101-0631/2016-11 z dne 25. 8. 2025,
- Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Kranj, št. 3562-4402/2025-2 z dne 9. 10. 2025.

- II. Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Gradnja vodohrana in povezovalnih vodovodov bo nebstveno vplivala na območje Natura 2000, SAC Gozd Olševek Adergas ID SI3000101 in ekološko pomembno območje ID 25200 Možjanca Štefanja Gora, pod pogoji – omilitvenimi ukrepi, ki jih mora investitor upoštevati. Ves odvečni izkopani material je treba odpeljati na odlagališče izven območja Natura 2000 Gozd Olševek Adergas. Nasipavanje in zasipavanje vsakršnih vodnih in mokrotnih površin z materialom iz izkopov ni sprejemljivo, ker so pomembni habitati kvalifikacijskih vrst. Območje vodohrana naj se v času gradnje omeji z gradbiščno ograjo. Pri manipulaciji z gradbeno mehanizacijo je treba ravnati na način, da se ne poškoduje dreves v neposredni okolici. Zunanost objekta naj se ne osvetljuje. Uredi se lahko minimalna osvetlitev za zagotavljanje varnosti ob vzdrževanju objekta.
- III. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. P-3356, avgust 2025, dopolnitev 1, december 2025, dopolnitev 2, januar 2026, ki jo je izdelal Planing biro Kranj d.o.o., Kranj.
- IV. Izvajanje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje pri tukajšnjem upravnem organu. Investitor lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- V. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih po njegovi pravnomočnosti. Gradbeno dovoljenje po petih letih preneha veljati, če so bila izvedena le pripravljala dela na gradbišču (na primer ograditev in priprava gradbišča, odstranitev vegetacije, odstranitev obstoječih objektov, gradnja gradbiščnih priključkov na komunalne vode, utrditev zemljišča ali izvedba izkopov ali nasipov, ki niso konstrukcijski del objekta.
- VI. Mrežna ograja, ki bo izvedena okrog vodohrana, višine 2,00 m ni predmet tega gradbenega dovoljenja.

VII. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, ki jo po pooblastilu župana Cirila Kozjeka zastopa pooblaščenec PLANING BIRO KRANJ, d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, je dne 28. 10. 2025 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo vodohrana in povezovalnih vodovodov v naselju Olševke na zemljiških parc. št. 1110, 603/4, 603/6, 603/7, 579/1, 579/2, 578/1, 578/2 vsa k.o. 2081 Olševke. Zahtevi, ki jo je dopolnila dne 12. 11. 2025, 24. 11. 2025, 19. 12. 2025 in 28. 1. 2026 je med drugim priložila:

- dva izvoda dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. P-3356, avgust 2025, dva izvoda dopolnitve 1, december 2025 in dva izvoda dopolnitve 2, januar 2026, ki jih je izdelal Planing biro Kranj d.o.o., Kranj,
- strokovno poročilo o arheološkem testnem izkopu na arheološkem najdišču Straža-Apnišče-Koprivnjek (zemljišče parc. št. 578/1 k.o. Olševke) z dne 10. 5. 2018,
- elaborat geotehničnih raziskav, št. 1-43/2016, marec 2017, ki ga je izdelal Gracen, d.o.o., Ljubljana,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev,
- pooblastilo za zastopanje z dne 6. 8. 2025.

Skladno z določili 54. člena GZ-1 pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,
3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in
7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi predpisi, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Upravni organ je ugotovil, da je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja izdelana v skladu z določili Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), ki sta jo podpisala projektant Planing biro Kranj d.o.o.,

Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj ter vodja projektiranja mag. Matjaž Dolenc, univ.dipl.inž.vki., ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Investitor je predložil naslednja mnenja, ki so jih izdali: Elektro Gorenjska d.d., št. 1547927 z dne 14. 8. 2025, Komunala Kranj d.o.o., Kranj, št. 319/2025-869091 z dne 17. 10. 2025, Telekom Slovenije d.d., Ljubljana, št. 148110-LJ-12532-MB z dne 20. 8. 2025, T-2, d.o.o., Ljubljana, št. 1420/2025 z dne 12. 11. 2025, Občina Šenčur, št. 351-0158/2025-3 z dne 19. 8. 2025, glede posega v varovalni pas, Občina Šenčur, št. 351-0158/2025-2 z dne 19. 8. 2025, glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35508-6215/2025-2 z dne 10. 9. 2025, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, št. 3407-2418/2025-2 z dne 27. 10. 2025, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, št. 35101-0631/2016-11 z dne 25. 8. 2025 in Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, št. 3562-4402/2025-2 z dne 9. 10. 2025. Na podlagi navedenih mnenj upravni organ zaključuje, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Iz mnenja Občina Šenčur, št. 351-0158/2025-3 z dne 19. 8. 2025, ki je obrazloženo, pravno utemeljeno in ga je potrdil občinski urbanist, je razvidno, da je predmetna gradnja skladna z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 – uradno prečiščeno besedilo, 4/18-popr., 25/19 in 73/24), ki predmetna zemljišča razvršča v enoto urejanja prostora OL-02, s podrobnejšo namensko rabo SSe - območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš ter v enoto urejanja prostora KE-12, s podrobnejšo namensko rabo G - gozdna zemljišča.

Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, saj bo investitor upošteval omilitvenimi ukrepe. Ves odvečni izkopani material je treba odpeljati na odlagališče izven območja Natura 2000 Gozd Olševek Adergas. Nasipavanje in zasipavanje vsakršnih vodnih in mokrotnih površin z materialom iz izkopov ni sprejemljivo, ker so pomembni habitati kvalifikacijskih vrst. Območje vodohrana naj se v času gradnje omeji z gradbiščno ograjo. Pri manipulaciji z gradbeno mehanizacijo je treba ravnati na način, da se ne poškoduje dreves v neposredni okolici. Zunanost objekta naj se ne osvetljuje. Uredi se lahko minimalna osvetlitev za zagotavljanje varnosti ob vzdrževanju objekta.

Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da je investitor upravljavalec zemljišča javnega dobra parc. št. 1110 k.o. 2081 Olševek, da ima služnostno pravico za gradnjo vodovoda in praznotoka ter stavbno pravico za gradnjo vodohrana na zemljišču parc. št. 578/1 in 579/1 obe k.o. 2081 Olševek, da ima služnostno pravico za gradnjo vodovoda na zemljiščih parc. št. 603/4, 579/2 in 578/2 vsa k.o. 2081 Olševek in da ima služnostno pravico za gradnjo vodovoda in praznotoka na zemljiščih parc. št. 603/6 in 603/7 obe k.o. 2081 Olševek, ki mu omogočajo gradnjo oziroma izvajanje del in s tem izkazano pravico graditi, skladno s 46. členom GZ-1. Upravni organ je dne 26. 1. 2026 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč med samim postopkom ni spremenilo.

Na osnovi 240. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 in 75/25) se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

V skladu z 48. členom GZ-1 je upravni organ ugotovil, da sta stranska udeleženca v predmetnem postopku Miran Aleš, Olševek 10A, 4205 Predvor, lastnik zemljišč parc. št. 603/4, 603/6, 579/2 in 578/2 vsa k.o. 2081 Olševek in Franciška Žibert, Suha pri Predosljah 14, 4000 Kranj, lastnica zemljišč parc. št. 603/7, 579/1 in 578/1 vsa k.o. 2081 Olševek.

Investitor je z Miranom Alešem sklenil pisno pogodbo, s katero je na zemljiščih parc. št. 603/4, 578/2 in 579/2 vse k.o. 2081 Olševek pridobil služnostno pravico za gradnjo vodovoda, na zemljišču parc. št. 603/6 k.o. 2081 Olševek je pridobil služnostno pravico za gradnjo vodovoda in

praznotoka, s Frančiško Žibert je sklenil pisno pogodbo, s katero je na zemljišču parc. št. 603/7 k.o. 2081 Olševek pridobil služnostno pravico za gradnjo vodovoda in praznotoka ter na zemljiščih parc. št. 578/1 in 579/1 obe k.o. 2081 Olševek je pridobil služnostno pravico za gradnjo vodovoda in praznotoka ter stavbno pravico za gradnjo vodohrana. Iz tega razloga je upravni organ štel, da se Miran Aleš in Frančiška Žibert z nameravano gradnjo strinjata in ju ni vključil v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč jima je to gradbeno dovoljenje le vročil, skladno z 51. členom GZ-1.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se mu izda gradbeno dovoljenje za gradnjo vodohrana in povezovalnih vodovodov v naselju Olševek na zemljiščih parc. št. 1110, 603/4, 603/6, 603/7, 579/1, 579/2, 578/1, 578/2 vsa k.o. 2081 Olševek, s pripadajočo zunanjo ureditvijo, pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Pravna podlaga za odločitev iz II. točke izreka glede neškodljivih vplivov nameravane gradnje je podana v 4. točki 1. odstavka 54. člena GZ-1.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z drugim odstavkom 56. člena GZ-1, odločitev iz IV. točke izreka je utemeljena z določbami 5. člena GZ-1, odločitev iz V. točke izreka pa z določbami 59. člena GZ-1.

Mrežna ograja, ki bo izvedena okrog vodohrana, višine 2,00 m ni predmet tega gradbenega dovoljenja, ker je pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta pogoj za med drugim novogradnjo le zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta skladno s 5. členom GZ-1 in se za gradnjo enostavnega objekta gradbeno dovoljenje ne izdaja (VI. točka izreka).

VII. točka izreka temelji na določbi prvega odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb), ki določa, da organ v odločbi odloči o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati.

Po določilu sedmega odstavka 141. člena GZ-1 se do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije v roku osmih dni po vročitvi te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik ali v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom, pri Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Zanj se plača upravno takso v višini 1.000,00 EUR.

Občina Šenčur ne plača upravne takse na podlagi druge točke 23. člena ZUT.

Postopek vodila:

Matejka Razpet
višja svetovalka

Klavdija Strgar
vodja Oddelka za okolje in
kmetijstvo

PRILOGA:

- dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. P-3356, avgust 2025, dopolnitev 1, december 2025, dopolnitev 2, januar 2026

VROČITI:

1. PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, s prilogo - osebno
2. FRANČIŠKA ŽIBERT, Suha pri Predosljah 14, 4000 Kranj - osebno
3. MIRAN ALEŠ, Olševik 10A, 4205 Preddvor - osebno
4. Elektro Gorenjska d.d., info@elektro-gorenjska.si - ePošta
5. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., vloge@komunala-kranj.si - ePošta
6. Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
7. T-2, d.o.o., Ljubljana, info@t-2.net - ePošta
8. Občina Šenčur, obcina@sencur.si - ePošta
9. Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, gp.drsv-kr@gov.si - ePošta
10. Zavod za gozdove, Območna enota Kranj, oekranj@zgs.si - ePošta
11. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, info.kr@zrsvn.si - ePošta
12. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, tajnistvo.kr@zvkds.si - ePošta
13. Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Kranj, oe-kr.irsnp@gov.si - ePošta

